

A kifüggesztés napja: 2026. szeptember 18.

A levétel napja: 2026. október 2.

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

A Csorna, külterületi ingatlanok értékesítése tárgyában

1. A licit tárgyalás helye és ideje

a licit tárgyalás helyszíne: Csornai Polgármesteri Hivatal I. emeleti kis tárgyaló terme (9300 Csorna, Szent István tér 22.)

a licit időpontja: **2026. október 5. (hétfő) napján 10 óra**

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- a) A licit eljárás nyilvános, azon részt vehetnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott természetes és jogi személyek.
- b) A licitárgyaláson résztvevőnek be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy Csorna Város Önkormányzatával és a Nemzeti Adóhatósággal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- c) A licitárgyaláson való részvétel feltétele a bánatpénz határidőben történt befizetése.

3. Az értékesítendő ingatlanok kikiáltási ára az 1. számú mellékletben szereplő forgalmi érték.

Az értékesítésre szánt ingatlan tekintetében a pályázati eljáráson résztvevők közül azzal kerül az adásvételi szerződés megkötésre, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- a) A kikiáltási ár 10%-ának megfelelő bánatpénzt a liciteljáráson résztvevő köteles a pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2026. napján 16,00 óráig) az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50400209-16288814-00000000 számú számlájára befizetni.
- b) A bánatpénz befizetése a licit eljáráson való részvétel feltétele.
- c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi résztvevőnek az eljárást követően visszafizetésre kerül.

5. Az ingatlanok tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

Az ingatlant hasznosítani a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII. törvényben leírtaknak alapján lehet.

6. A licitárgyaláson alkalmazott licitlépcső mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz százezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlanok főbb jellemzői

Az ingatlanok Csorna város északi része és Csatárimajor között, külterületen helyezkednek el.

Az egyes ingatlanok jellemzőit külön melléklet tartalmazza.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: az ingatlanok főbb jellemzői és kikiáltási árai
2. sz. melléklet: tulajdoni lapok
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2026. szeptember „ ”. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

Licitszabályzat

A Csorna, külterület ingatlanok (szántó, legelő) értékesítése tárgyában

I. Bevezető

- (1) Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete és felhatalmazása alapján az értékesítéssel megbízott dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester nyilvános licit útján értékesíti önkormányzati tulajdonú, Csorna, külterület ingatlant.
- (2) A licitáláson értékesített ingatlan megvásárlása az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendeletében megállapított feltételek mellett kerül értékesítésre.
- (3) Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre. A licitáláson – saját kockázatára – az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg.

II. A licit előkészítése

- (1) A licitálásra kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános hirdetményben az árverést megelőzően legalább 15 nappal meg kell hirdetni.
- (2) A hirdetésnek tartalmaznia kell az ingatlan főbb paramétereit.
- (3) Az árverésre kerülő ingatlan megtekintését a licitet megelőzően biztosítani kell, amelynek módját a hirdetményben közzé kell tenni.

III. A licitáláson való részvétel feltételei

- (1) A licitáláson részt vehet minden nagykorú és cselekvőképes EGT állampolgár, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, a mező,- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII. törvényben leírtaknak megfelelő, aki ingatlanszerzési jogában nem korlátozott, vagy abból nem kizárt, illetve aki a bizottság előtt részvételi jogosultságát hitelt érdemlően igazolja.
- (2) A licitáláson résztvevőknek be kell mutatni azon igazolást, mely szerint adó-és egyéb köztartozása nincs.
- (3) A licitáláson csak az vehet részt, aki a licitszabályzat megismerését és elfogadását aláírásával igazolja.
- (4) A liciten történő részvétel csak a hirdetmény szerinti bánatpénz előzetes megfizetése mellett lehetséges.

IV. A licitálás általános szabályai

- (1) A nyilvánosan meghirdetett ingatlan licitálását 3 fős bizottság bonyolítja le, tagjai közül 1 főnek jogi, vagy közgazdasági végzettséggel kell rendelkeznie. A licitbizottság tagjait Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelölte ki.
- (2) Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licitálás kikiáltási áron indul. A licit bruttó 100.000 összeggel növekszik (licitlépcső), a konkrét licitlépcső meghatározása a licitbizottság által kijelölt tárgyalásvezető feladata.
- (3) Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető.
- (4) A licitáláson jegyzőkönyvben kell rögzíteni, hogy melyik licitáló, hányadik helyen és milyen licithatáron fejezte be a licitálást. A licitáláson részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licittábla számának bemondásával jelzi kiszállását. A licitáláson az ingatlan vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat ajánlotta fel.
- (5) Az árverés jegyzőkönyve szerint első helyen álló nyertes kötelezettséget vállal arra, hogy az árverést követő legfeljebb 60 naptári napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és a vállalt vételárat az eladó bankszámlájára átutalással megfizeti.
- (6) Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van, így a nyertes pályázó akkor tudja az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni elővásárlási jogával.

- (7) Amennyiben a vételár befizetése és az adásvételi szerződés megkötése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, az Önkormányzat ajánlati kötelezettsége megszűnik.
- (8) Az előbbi eljárás során visszamaradt ingatlant az árverés második helyezettjének azonnal fel kell ajánlani a (4) pontban foglaltaknak megfelelően, azon a licitáron, ahol az ajánlatát tartotta. Amennyiben a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor az Önkormányzat ajánlati kööttsége megszűnik.
- (9) Az előbbi eljárást kell alkalmazni a harmadik helyen szereplő vásárlási jogosult esetében is.
- (10) Amennyiben a licit eljárásban résztvevők egy adott licithatáron feljebb nem kívánnak menni, de az adott licithatár melletti értékesítést legalább kettő, vagy annál több licitáló vállalta, akkor a licit eljárás nyertesét sorsolás útján kell meghatározni.
- (11) A jegyzőkönyv lezárása után reklamáció nem fogadható el.

V. Bánatpénz

- (1) A bánatpénz összegét legkésőbb a licit időpontját megelőző 3. munkanap 16. órájáig kell megfizetni átutalással, a hirdetményben megjelölt bankszámlaszámra.
- (2) A nyertes által befizetett bánatpénzt a szerződéskötéskor a vételárba be kell számítani.
- (3) A licitálás nyertesén kívül az eljárás további résztvevőinek a bánatpénzt a licit eredményhirdetését követő 5 napon belül vissza kell fizetni.
- (4) Aki a bánatpénzt befizeti, ugyanakkor a licit eljáráson nem vesz részt, vagy a kikiáltási árra nem tesz ajánlatot, az a befizetett bánatpénz elveszti.

VI. A liciten elnyert ingatlan birtokbavétele

- (1) Birtokba adásra az adásvételi szerződés aláírását és a teljes vételár befizetését követően kerül sor.

Csorna, 2026. szeptember . napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

A licit szabályzat tartalmát megismertem, az abban foglaltakat elfogadom és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. A licit szabályzat egy példányát átvettem: